

NORTH WEST DEVELOPMENT AUTHORITY

MISSION DE DEVELOPPEMENT DE LA REGION DU NORD OUEST

P.O. Box. 442, Bamenda

Bamenda, the.....

23 MAI 2025

Tel: (237) 233 36 13 78

Fax: (237) 233 36 16 61

N° 1204 MIDENO/B/ MITB/13/84

Email: mideno1981@gmail.comWebsite : www.mideno.org**TENDER NOTICE**

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER N° 1204/ONIT/MIDENO/MITB/13/84/2025
OF..... 23 MAI 2025..... FOR THE RENOVATION OF THE MIDENO HEAD OFFICE BAMENDA TO
IMPROVE ON SECURITY, SAFETY AND INCLUSIVENESS (PHASE 2) THROUGH EMERGENCY
PROCEDURE

FINANCING: PUBLIC INVESTMENT BUDGET (PIB) MINADER 2025**BUDGETARY HEAD: 231305****Article 1: SUBJECT OF THE INVITATION TO TENDER**

Within the frame work of the Public Investment Budget (PIB) MINADER of the 2025 financial year, the Director General of the North West Development Authority (MIDENO) is looking for a competent and reliable service provider to carry out the renovation and rehabilitation of the MIDENO Head Office building to improve on security, safety and inclusiveness (Phase 2) through emergency procedure.

Article 2: Work Specification: The major deliverables and tasks of the successful bidder shall be to upgrade the MIDENO Main Office through renovations and refurbishment by executing the following tasks described below in compliance with quality standard requirement:

- a) **Electrification of the head office** – Re-electrify and Install energy-efficient LED lighting in and out of building, power sockets and switches to the different supply source
- b) **Drainage and plumbing** – install a stand by water reserve tank of 5000m3 and connect to the building to supply the upgrade the low-flow water fixtures in restrooms to improve water and energy consumption.
- c) **Building Structure Enhancements** – Completion of structural reinforcement works, including the foundation, walls, and roofing, to ensure stability, safety, and durability in accordance with modern construction standards.
- d) **Fresh Paint and Aesthetic Improvements** – Full interior and exterior painting of the building to enhance its visual appeal, as well as updates to design elements that improve the overall aesthetic quality of the office space.

- e) **Security Systems Installation** – Fully operational surveillance cameras, access control systems, and improved perimeter lighting to ensure a secure environment for the staff and visitors.
- f) **Accessibility Improvements** – Completion of accessibility features, such as ramps, wider doorways, accessible restrooms, and elevator access, ensuring full inclusivity for people with disabilities.
- g) **External Yard Refurbishment** – An upgraded external yard with enhanced landscaping, safe pedestrian walkways, effective drainage systems, and improved lighting to ensure both safety and aesthetic appeal.
- h) **Ventilation and Air Quality Systems** – Upgraded HVAC systems and ventilation to improve air circulation, comfort, and indoor air quality for all occupants.
- i) **Final Inspection and Compliance Certification** – A detailed inspection to ensure that all works comply with safety, environmental, and regulatory standards, followed by the issuance of any necessary compliance certifications.
- j) These deliverables are expected to transform the MIDENO head office into a modern, secure, energy-efficient, and inclusive workspace, fully aligned with the goals of the renovation project.

Article 3: Participation and Rules: Participation in this invitation to tender is open to registered qualified contractors in the Republic of Cameroon with financial ability, technical and professional expertise in the same or similar works.

Article 4: Execution deadline: The maximum execution deadline provided for by the Project Owner for the execution of the works subject of this tender shall be **three (03) months**, including the rainy season and other natural occurrence, with effect from the date of notification of the service order to start work.

Article 5: Financing: The works which form the subject of this open national invitation to tender shall be financed by the PUBLIC INVESTMENT BUDGET BIP 2025

Article 6: Allotment: The works of this tender is not subject to allotment as the successful bidder shall renovate the MIDENO Head Office building to improve on security, safety and inclusiveness

Article 7: Provisional cost: The estimated cost of the rehabilitation works is **Fifty Million (50,000,000) fcfa VAT inclusive**

Article 8: Provisional Guarantee (Bid bond): The bid bond of an amount of: The stamped hand endorsed bid bond according to the attached model for the sum of **One million (1,000,000) fcfa** and with thirty (30) days validity period established by an organization or financial institution approved by the Ministry in charge of Finance to issue bonds in Public Procurement and listed in **Annex 10** of the Tender Document. The said guarantee must be accompanied by a consignment receipt issued by the **“Caisse Dépôt et Cosignation (CDEC)** in accordance with Circular letter N° 0000019/L/MinMap of 5th June 2024 relating to the constitution of deposits, retention, restitution and deconsignment of bonds on public contracts, in case of group bidding/joint venture the bid bond is established on behalf of the group/joint venture.

Article 9: Consultation of the tender file: The tender file may be consulted during working hours from **8:00 am to 4:00 pm** at the **Secretariat of the Director General, MIDENO Head Office,**

Ayaba Street, P.O. Box 442, Bamenda; Email: mideno1981@gmail.com: Tel: 237 23336161 following the publication of this notice.

Article 10: Acquisition of the tender file: The tender file may be obtained during working hours from 8:00 am to 4:00 pm at the Secretariat of the Director General, MIDENO Head Office, Ayaba Street, P.O. Box 442, Bamenda; Email: mideno1981@gmail.com: Tel: 237 233331661 following the publication of this notice against payment of a non-refundable sum of sixty four thousands five hundred francs (64,500) FCFA and payable into Account No. 06845 97568660001-28 in the name of "SPECIAL ACCOUNT SAC-ARMP" in any BICEC Branch in Cameroon

Article 11: Submission of the tender file: Each bid drafted in English or French in seven (7) copies consisting of one (1) original and six (6) copies marked as such, should reach the MIDENO Head Office located at Ayaba Street, P.O. Box 442, Bamenda) not later than **19 JUN 2025** at 10:00 am prompt and should carry the inscription:

"OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER N° **1204** /ONIT/MIDENO/MITB/13/84/2025 OF **23 MAI 2025** FOR THE RENOVATION AND REFURBISHMENT OF THE MIDENO HEAD OFFICE BAMENDA TO IMPROVE ON SECURITY, SAFETY AND INCLUSIVENESS (PHASE 2) THROUGH EMERGENCY PROCEDURE"

"To be opened only during the bid-opening session"

The bids produced in three (03) volumes shall be enclosed in three sealed envelopes and put in one (1) bigger envelope

- Envelope A containing the administrative documents (Volume 1)
- Envelope B containing the technical proposal (Volume 2)
- Envelope C containing the financial offer (Volume 3)

The offers or the bids submitted after the stipulated deadline shall not be received.

Article 12: Admissibility of bids

To avoid the risk of being rejected, only originals or certified true copies should be signed by the competent authorities, i.e. the issuing service and/or official or administrative authorities (Senior Divisional Officers, Divisional Officers, Bank Officials, and Taxation Officials etc.). The administrative documents required, including the bid bond, must imperatively be produced in accordance with the Special Conditions of the invitation to tender. They must obligatorily not be older than three (3) months or must not be produced after the submission of the bids.

Any complete bid not in conformity with the prescriptions of this notice and tender file shall be declared inadmissible. Especially the absence of a bid bond issued by a first-rate bank approved by the Ministry

in charge of Finance.

Article 13: Opening of bids: The opening of the bids (Administrative documents, Technical and financial proposals) in one phase shall be done on ...**19 JUN 2025**... at 11:00am local time by the Internal Tenders Board of MIDENO in the MIDENO Conference Room at the Project management Office.

Only bidders may attend or be duly represented by a person of their choice with a written authorisation and who has full knowledge of the file.

Article 14: Evaluation Criteria: The bids shall be evaluated as follows:

Eliminatory Criteria

- Bids submitted late
- False declaration or falsified documents.
- Absence or insufficient Bid Bond of the specified amount
- Absence of the receipt of deposit from CDEC of the amount indicated in the bid bond
- Under exclusion sanctions from the Authority in Charge of the Regulation of Public Contracts
- Direct or indirect association with the conception, preparation of technical specifications and other documents concerned with this tender
- Bids whose outer envelop leads to the recognition of the bidder
- Only bids that score at least 75% of the essential criteria shall have their financial offer evaluated

B. Essential Criteria: The technical documents shall be evaluated following the binary method as follows:

<u>B.1 General Presentation of bids</u>	<u>Marks</u>
▪ Document spirally bound	Yes/No
▪ Table of content	Yes/No
▪ Page numbering	Yes/No
▪ Colour separators	Yes/No
▪ Bidding documents initialed on each page by duly mandated representative	Yes/No
<u>B.2 Presentation of firm</u>	<u>Marks</u>
▪ Organigramme of firm/Enterprise	Yes/No
▪ Experience of at least two (2) years in works of same/similar nature	Yes/No
▪ Table of References of past works of same/similar nature	Yes/No

B.3 Personnel

Marks

- | | |
|--|--------|
| ■ Table of personnel | Yes/No |
| ■ Works Director: A Civil Engineer with at least 5 years working experience | Yes/No |
| ■ Works supervisor or Foreman: A Civil Engineering Technician with at least five (5) year experience | Yes/No |
| ■ Presentation of relevant Certificates/Diplomas of personnel | Yes/No |
| ■ Presentation of signed CVs of Personnel | Yes/No |
| ■ Certified copies of NIC of works director and site foreman | |
| ■ Support staff (Builders, painters, carpenters etc) | |

B.4: Methodology/Technical Organization of Works

Marks

- | | |
|--|--------|
| ■ Proof of site visit | Yes/No |
| ■ Comprehensive Technical Report of Site | Yes/No |
| ■ Organigramme of project execution | Yes/No |
| ■ Logical sequence of works, Methodology,/Organization, outputs & reporting of works | Yes/No |
| ■ Special Technical condition (CCTP) duly initialled on each page, signed & dated on last page | Yes/No |
| ■ Environmental and security mitigation measures | Yes/No |

B.5: Financial Capacity

Marks

- | | |
|---|--------|
| ■ Proof of financial capacity of at least 37,500,000 fcfa | Yes/No |
|---|--------|

N/B: Only bids that score at least 75% of the essential criteria shall have their financial offer evaluated

Article 15: Award: The bidder evaluated with a score of 75% and above of the essential criteria and presents the lowest financial proposal shall be awarded the contract.

Article 16: Period of Validity of Bids: Bidders will remain committed to their bids for thirty (30) days from the deadline set for the submission of bids.

Article 17: Complementary Information: Complementary information can be obtained during working hours from 8 am to 4 pm at *the Secretariat of the Director General, MIDENO, P.O. Box 442, Bamenda.*
Email: mideno1981@gmail.com; Tel: 237 233 361 378

CC

- ARMP (for publication and archiving)
- MINMAP (For information)
- Chairperson of MITB (for information)
- MIDENO Notice Board (for information)



NORTH WEST DEVELOPMENT AUTHORITY

MISSION DE DEVELOPPEMENT DE LA REGION DU NORD OUEST

23 MAI 2025

P.O. Box, 442, Bamenda

Bamenda, the.....

Tel: (237) 233 36 13 78

Fax: (237) 233 36 16 61

Email: mideno1981@gmail.com

Website : www.mideno.org

N° 1204/MIDENO/B/ MITB/13/84

AVIS D'APPEL D'OFFRES

APPEL D'OFFRE NATIONAL OUVERT N° 1204/AONO/MIDENO/MITB/13/84/2025 DE
23 MAI 2025 POUR LA RÉNOVATION DU SIÈGE SOCIAL DE MIDENO À
BAMENDA POUR AMÉLIORER LA SÉCURITÉ, LA SÛRETÉ ET L'INCLUSION (PHASE
2) PAR LE BIAIS D'UNE PROCÉDURE D'URGENCE

FINANCEMENT : BUDGET D'INVESTISSEMENT PUBLIC (BIP) MINADER 2025

CHAPITRE BUDGÉTAIRE : 231305

Article 1 : OBJET DE L'APPEL D'OFFRES

Dans le cadre du Budget d'Investissement Public (BIP) MINADER de l'exercice 2025, le Directeur Général de l'Autorité de Développement du Nord-Ouest (MIDENO) recherche un prestataire compétent et fiable pour rénover le bâtiment du siège social de MIDENO afin d'améliorer la sécurité, la sûreté et l'inclusivité (Phase 2) grâce à une procédure d'urgence.

Article 2 : Spécification des travaux : Les principaux livrables et tâches du soumissionnaire retenu seront de moderniser le bureau principal de MIDENO par le biais de rénovations et de réaménagements en exécutant les tâches suivantes décrites ci-dessous, conformément aux exigences de la norme de qualité :

- Électrification du siège social – Réélectrifier et installer un éclairage LED économe en énergie à l'intérieur et à l'extérieur du bâtiment, des prises de courant et des interrupteurs vers les différentes sources d'alimentation
- Drainage et plomberie – installer un réservoir de réserve d'eau de secours de 5000 m3 et le raccorder au bâtiment pour alimenter la mise à niveau des appareils sanitaires à faible débit afin d'améliorer la consommation d'eau et d'énergie.
- Améliorations de la structure du bâtiment – Achèvement des travaux de renforcement structurel, y compris les fondations, les murs et la toiture, pour assurer la stabilité, la sécurité et la durabilité conformément aux normes de construction modernes.

- d) Peinture fraîche et améliorations esthétiques – Peinture intérieure et extérieure complète du bâtiment pour améliorer son attrait visuel, ainsi que mises à jour des éléments de conception qui améliorent la qualité esthétique globale de l'espace de bureau.
- e) Installation de systèmes de sécurité – Caméras de surveillance entièrement opérationnelles, systèmes de contrôle d'accès et éclairage périmétrique amélioré pour assurer un environnement sécurisé pour le personnel et les visiteurs.
- f) Améliorations de l'accessibilité – Achèvement des dispositifs d'accessibilité, tels que des rampes, des portes plus larges, des toilettes accessibles et un accès par ascenseur, garantissant une inclusion totale des personnes handicapées.
- g) Rénovation de la cour extérieure – Une cour extérieure modernisée avec un aménagement paysager amélioré, des allées piétonnes sécuritaires, des systèmes de drainage efficaces et un éclairage amélioré pour assurer à la fois la sécurité et l'attrait esthétique.
- h) Systèmes de ventilation et de qualité de l'air – Systèmes CVC et ventilation améliorés pour améliorer la circulation de l'air, le confort et la qualité de l'air intérieur pour tous les occupants.
- i) Systèmes de ventilation et de qualité de l'air – Systèmes CVC et ventilation améliorés pour améliorer la circulation de l'air, le confort et la qualité de l'air intérieur pour tous les occupants.
- j) Ces livrables devraient transformer le siège social de MIDENO en un espace de travail moderne, sécurisé, économe en énergie et inclusif, pleinement aligné avec les objectifs du projet de rénovation.

Article 3 : Participation et règles : La participation au présent appel d'offres est ouverte aux entreprises qualifiées enregistrées en République du Cameroun justifiant de la capacité financière, de l'expertise technique et professionnelle dans des travaux identiques ou similaires.

Article 4 : Délai d'exécution : Le délai maximum d'exécution prévu par le Maître d'Ouvrage pour l'exécution des travaux objet du présent appel d'offres est de trois (03) mois,

Compris la saison des pluies et autres événements naturels, à compter de la date de notification de l'ordre de service de début des travaux.

Article 5 : Financement : Les travaux objet de la présente demande de devis seront financés par le BUDGET D'INVESTISSEMENT PUBLIC BIP 2025

Article 6 : Attribution : Les travaux de cet appel d'offres ne sont pas soumis à attribution car le soumissionnaire retenu devra rénover le bâtiment du siège social de MIDENO pour améliorer la sécurité, la sûreté et l'inclusivité

Article 7 : Coût prévisionnel : Le coût prévisionnel des travaux de réhabilitation est de Cinquante Millions (50 000 000) fcfa TTC

- Table des matières Oui/Non
- Numérotation des pages Oui/Non
- Séparateurs de couleur Oui/Non
- Documents d'appel d'offres paraphés sur chaque page par un représentant dûment mandate Oui/Non

B.2 Présentation de l'entreprise point

- Organigramme de la société/entreprise Oui/Non
- Expérience d'au moins deux (2) ans dans des travaux de même nature/de nature similaire Oui/Non
- Table des références des travaux antérieurs de même nature/de nature similaire Oui/Non

B.3 Personnel point

- Tableau du personnel Oui/Non
- Directeur des travaux : Ingénieur civil avec au moins 5 ans d'expérience professionnelle Oui/Non
- Chef de chantier ou contremaître : Technicien en génie civil avec au moins cinq (5) ans d'expérience Oui/Non
- Présentation des certificats/diplômes pertinents du personnel Oui/Non
- Présentation des CV signés du Personnel Oui/Non
- Copies certifiées conformes de la carte nationale d'identité du directeur des travaux et du chef de chantier
- Personnel de soutien (maçons, peintres, charpentiers, etc.) Oui/Non

B.4 : Méthodologie/Organisation technique des travaux points

- Preuve de visite du site Oui/Non
- Rapport technique complet du site Oui/Non
- Organigramme d'exécution du projet Oui/Non
- Séquence logique des travaux, Méthodologie, Organisation, Résultats et reporting des travaux Oui/Non
- Conditions techniques particulières (CCTP) dûment paraphées sur chaque page signées et datées sur la dernière page Oui/Non
- Mesures d'atténuation environnementales et de sécurité Oui/Non

B.5 : Capacité financière points

- Justificatif de capacité financière d'au moins 37 500 000 FCFA Oui/Non

N/B : Seules les offres obtenant au moins 75 % des critères essentiels verront leur offre financière évaluée

Article 15 : Attribution : Le soumissionnaire évalué avec une note de 75% et plus des critères essentiels et présentant la proposition financière la plus basse se verra attribuer le marché.

1. Article 8 : Cautionnement provisoire (Cautionnement de soumission) :

La caution de soumission timbre acquittée à la main (suivant modèle joint) d'un montant de un million (1,000,000) fcf, par lot d'une durée de validité de trente (30) jours établie par un organisme ou une institution financière agréée par le Ministre en charge des Finances pour émettre les cautions dans le domaine de marchés publics et dont la liste figure dans la pièce 11 du DAO. Ledit cautionnement doit être accompagné d'un récépissé de consignation délivré par la Caisse de dépôt et Consignation (CDEC) conformément à la lettre Circulaire No 0000019/LC/MinMap du 05 juin 2024 relative aux modalités de constitution des consignations, de conservation, de restitution et de déconsignation des cautionnements sur les marchés publics, en cas de groupement, la caution de soumission est libellée au nom du groupement.

Article 9 : Consultation du dossier d'appel d'offres : Le dossier d'appel d'offres peut être consulté aux heures ouvrables de 8 heures à 16 heures au Secrétariat du Directeur Général

Panneau d'affichage MIDENO (pour information), Siège du MIDENO, Rue Ayaba, BP 442, Bamenda ; Email : mideno1981@gmail.com ; Tél : 237 23336161 dès publication du présent avis.

Article 10 : Acquisition du dossier d'appel d'offres : Le dossier d'appel d'offres peut être obtenu aux heures ouvrables de 8h00 à 16h00 au Secrétariat du Directeur Général, Siège du MIDENO, Rue Ayaba, BP 442, Bamenda ; Email : mideno1981@gmail.com ; Tél : 237 233331661 suite à la publication du présent avis contre paiement d'une somme non remboursable de soixante quatre mille cinq cents francs (64 500) FCFA et payable au compte n° 06845 97568660001- 28 au nom de « COMPTE SPÉCIAL SAC-ARMP » dans toute agence de la BICEC au Cameroun

Article 11 : Dépôt du dossier d'appel d'offres : Chaque offre rédigée en anglais ou en français en sept (7) copies constituées d'un (1) original et de six (6) copies marquées comme telles, doivent parvenir au siège social de MIDENO sis à Ayaba Street, P.O. Box 442, Bamenda) au plus tard le... à 10h00 précises et doivent porter l'inscription : " OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER N° ~~1204~~ /ONIT/MIDENO/MITB/13/84/2024 POUR LA RÉNOVATION DU SIÈGE SOCIAL DE MIDENO A BAMENDA POUR AMÉLIORER LA SÉCURITÉ, LA SÛRETÉ ET L'INCLUSION (PHASE 1) PAR PROCÉDURE D'URGENCE "

« A ouvrir uniquement lors de la séance d'ouverture des plis »

Les offres produites en trois (03) volumes doivent être placées dans trois enveloppes cachetées et mises dans une (1) enveloppe plus grande

- Enveloppe A contenant les documents administratifs (Tome 1)
- Enveloppe B contenant la proposition technique (Volume 2)
- Enveloppe C contenant l'offre financière (Tome 3)

- Les offres ou soumissions présentées après le délai stipulé ne seront pas reçues.

Article 12: Recevabilité des offres

Pour éviter tout risque de rejet, seuls les originaux ou les copies certifiées conformes doivent être signés par les autorités compétentes, à savoir le service émetteur et/ou les autorités officielles ou administratives (Préfets, Sous-préfets, Agents de Banque, Agents des Impôts etc.). Les pièces administratives requises, y compris la caution de soumission, doivent impérativement être produites conformément aux Conditions Particulières de l'appel d'offres. Elles ne doivent pas dater de plus de trois (3) mois ou ne doivent pas être produites après la remise des offres.

Toute offre complète non conforme aux prescriptions du présent avis et du dossier d'appel d'offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence d'une caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des Finances.

Article 13 : Ouverture des plis : L'ouverture des plis (Documents administratifs, Propositions techniques et financières) en une seule phase sera effectuée le ... à 11h00 heure locale par la Commission Interne des Marchés de MIDENO dans la Salle de Conférences MIDENO au Bureau de Gestion du Projet.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister ou se faire dûment représenter par une personne de leur choix munie d'une autorisation écrite et ayant une parfaite connaissance du dossier.

Article 14 : Critères d'évaluation : Les offres seront évaluées comme suit :

Critères éliminatoires

- Offres soumises en retard
- Fausse déclaration ou documents falsifiés.
- Absence ou insuffisance de la caution de soumission du montant spécifié
- Sous sanctions d'exclusion prononcées par l'Autorité chargée de la régulation des marchés publics
- Association directe ou indirecte à la conception, à la préparation des spécifications techniques et autres documents concernés par cet appel d'offres
- Les offres dont l'enveloppe extérieure conduit à la reconnaissance de l'enchérisseur
- Seules les offres qui obtiennent au moins 75 % des critères essentiels verront leur offre financière évaluée

B. Critères essentiels : Les documents techniques seront évalués selon la méthode binaire comme suit :

B.1 Présentation générale des offres point

- Document relié en spirale Oui/Non

Article 16 : Durée de validité des offres : Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pendant trente (30) jours à compter de la date limite fixée pour le dépôt des offres.

Article 17 : Informations complémentaires :: Des informations complémentaires peuvent être obtenues pendant les heures ouvrables de 8 heures à 16 heures au Secrétariat du Directeur Général, MIDENO, BP 442, Bamenda : Email : mideno1981@gmail.com : Tél : 237 233 361 378

POUR : MISSION DE DÉVELOPPEMENT DU NORD-ouest



Republic of Cameroon
République du Cameroun
DIRECTOR GENERAL
Le Directeur Général
Mission de Développement de la Région du Nord-ouest
North West Development Authority (MIDENO) BAMENDA
Clatus Amur Matoyah
ECONOMIST (PLEG Hors Echelle)

CC

- ✓ ARMP (pour publication et archivage)
- ✓ MINMAP (Pour information)
- ✓ Président du MITB (pour information)
- ✓ Panneau d'affichage MIDENO (pour information)